

**UCHWAŁA NR VII/46/2019  
RADY GMINY MIELESZYN**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dziadkówko - działka o nr ewid. 31/1 obręb ewid. 0003, gmina Mieleszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dziadkówko - działka o nr ewid. 31/1 obręb 0003, gmina Mieleszyn.

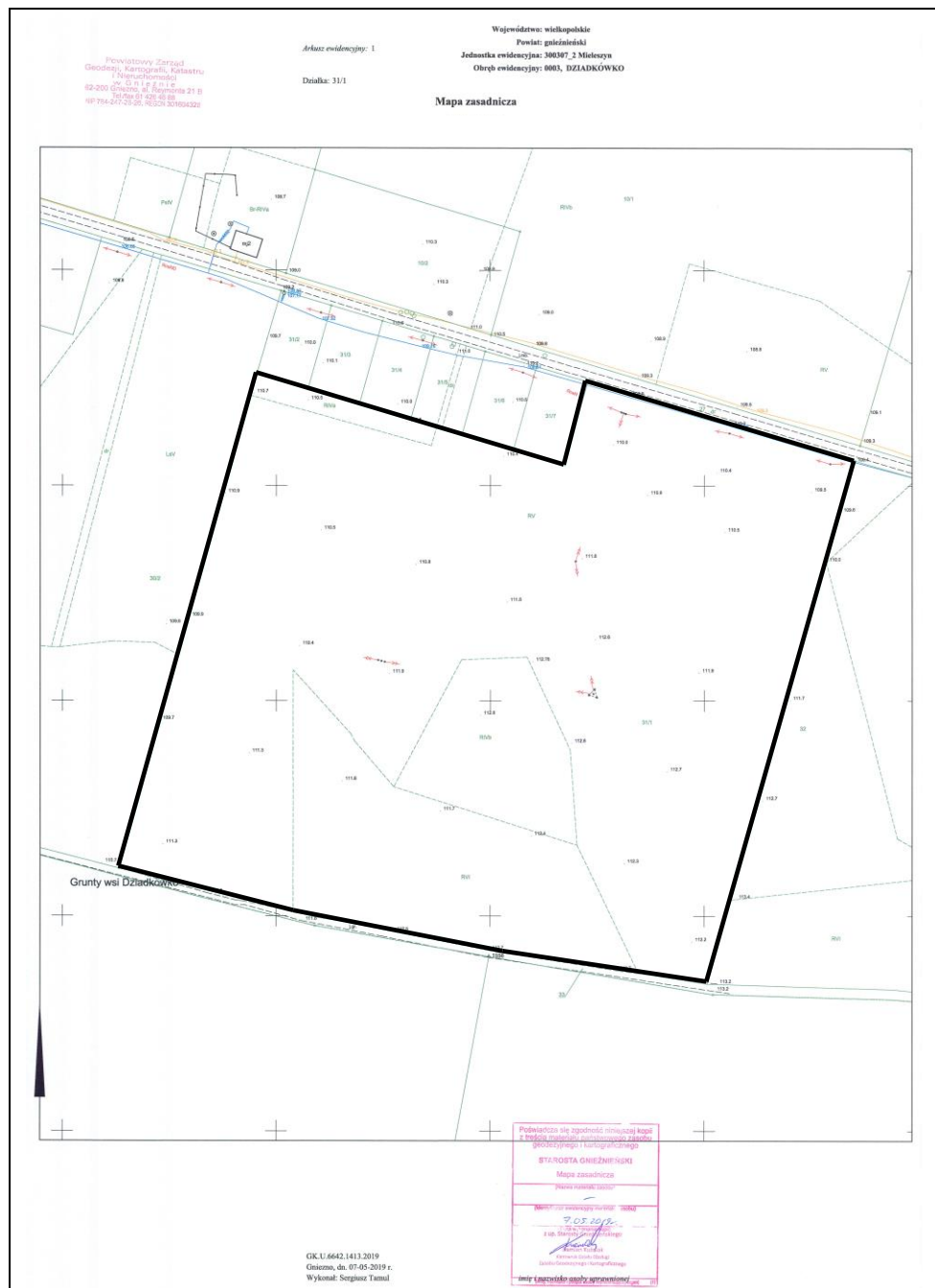
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VII/46/2019  
Rady Gminy Mieleszyn  
z dnia 14 czerwca 2019 r.



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VII/46/2019**  
**Rady Gminy Mieleszyn**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

1. Właściciel działki, w marcu 2019 r., złożył dla działki o nr ewid. 31/1 obręb 003, wniosek o sporządzenie miejscowego planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Teren wskazany do sporządzenia planu o powierzchni 6,91 ha, położony jest we wsi Dziadkówko, przylega bezpośrednio do drogi publicznej, jest terenem nieużytkowanym rolniczo, porośniętym roślinnością niską i średniowysoką - samosiejkami, na gruntach klasy: IVb, V, VI. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć telekomunikacyjna.
3. Dla omawianego terenu wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn (Uchwała Nr IV/21/02 Rady Gminy w Mieleszynie z dnia 27 grudnia 2002 r.). Analiza zasadności wykazała zgodność zakładanego przeznaczenia z zapisami Studium.
4. Na omawianym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dziadkówko - działka o nr ewid. 31/1 obręb 003 w gminie Mieleszyn, stworzy podstawę prawną dla realizacji kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Studium oraz ma na celu zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez jednoznaczne określenie zasad zagospodarowania na omawianym terenie.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dziadkówko - działka o nr ewid. 31/1 obręb 003, gmina Mieleszyn, należy uznać za uzasadnione.