

**UMOWA NR ...../2018/OSA**  
zawarta dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Mieleszyn, 62-212 Mieleszyn 23, NIP:7842427501**

reprezentowaną przez:

Janusza Kamińskiego – Wójta Gminy Mieleszyn

Przy kontrasygnacie Małgorzaty Woźnicy – Skarbnika Gminy Mieleszyn  
 zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

wspólnie zwanymi dalej Stronami,

o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury zapytania ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz zgodnie z zestawieniem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na budowie infrastruktury sportowo – rekreacyjnej współfinansowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w ramach programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 pn.: „**Otwarta Strefa Aktywności w miejscowości Mieleszyn gm. Mieleszyn**”.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia zapytanie ofertowe wraz z załącznikami – stanowiące integralną część umowy - z zastrzeżeniem zasad wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Zakończenie przedmiotu robót określonych w § 1 nastąpi do **28 września 2018 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, o ile Zamawiający nie odstąpi od odbioru. Jeśli Zamawiający odstąpi od odbioru za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, o ile odbiór zostanie dokonany.
3. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
**netto:** .....  
**brutto:** .....  
**słownie:** .....
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest kwotą ryczałtową i nie będzie podlegać zmianom.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, tj. roboty określone w zapytaniu wraz z załącznikami oraz roboty towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dostawę materiałów, urządzeń, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty mediów, koszty uporządkowania placu budowy, składowania, transportu i utylizacji odpadów, naprawy ewentualnych szkód.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie (oraz zawartej na jej podstawie umowie).
5. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych bez uprzedniego zawarcia umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez wykonawcę.
6. Strony przewidują jedną płatność po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez komisję odbiorową. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową.
8. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy nr ....., w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach, prawem budowlanym, wiedzą techniczną, zaleceniami Zamawiającego;
- 2) przejęcie od Zamawiającego placu budowy;
- 3) zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym zakresie skutki finansowe, przez cały okres trwania robót;
- 4) zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającego do zaakceptowania, przed dostarczeniem na plac budowy, planowanych do wbudowania materiałów;
- 5) zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 7) ponoszenie kosztów zapewnienia wszelkich mediów na terenie budowy;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, a także następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- 9) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 10) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji robót;
- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy placu budowy;
- 2) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami określonymi w § 6;
- 3) zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbioru;
- 4) terminowe dokonanie wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

### Warunki odbioru robót

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru na piśmie.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Z odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od odbioru, jeżeli:
  - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
  - 2) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
5. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia **na okres 5 lat** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Przez okres trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji urządzeń przynajmniej raz w roku.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu;
  - b) jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego i

bezpłatnego wykonania robót.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ani ponownego wykonania robót na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia do 14 dni oraz 0,5% za każdy dzień opóźnienia powyżej 14 dni, nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia brutto
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o następujących zdarzeniach:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - c) gdy wykonawca w sposób rażący naruszy warunki umowy;
  - d) gdy wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;
  - e) gdy kontynuowanie inwestycji groziłoby poniesieniem dodatkowych, nieprzewidzianych kosztów, niewspółmiernie wysokich do wartości zamówienia,
  - f) gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wykonawca.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych, która nie jest wykonana na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy niezwłocznie dokona inwentaryzacji wykonanych do dnia odstąpienia robót wraz z zestawieniem ich wartości. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w pracach związanych z dokonaniem inwentaryzacji bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku uchylania się wykonawcy od uczestnictwa w pracach zostanie sporządzony protokół jednostronny.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
  - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów składowanych przez wykonawcę i zaplecza budowy oraz uporządkowania zajmowanego terenu w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem), przez strony umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZESTAWIENIE RZECZOWO – FINANSOWE

**„Otwarta Strefa Aktywności w miejscowości Mieleszyn gm. Mieleszyn”**  
współfinansowany przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w ramach programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018

Zakres rzeczowy	j.m.	ilość	Cena jednostkowa netto	Razem netto	VAT	Razem brutto
Orbitrek wolnostojący	szt.	1				
Drążek + Rower	szt.	1				
Stepper + Prasa nożna	szt.	1				
Poręcze równoległe + Drabinka	szt.	1				
Twister + Wahadło	szt.	1				
Podciąg górny + Wypych górny	szt.	1				
Wioślarz wolnostojący	szt.	1				
Biegacz wolnostojący	szt.	1				
Ławki wolnostojące	szt.	4				
Stół zewnętrzny do szachów	szt.	1				
Stół zewnętrzny do ping-ponga	szt.	1				
Wzbogacenie terenu w zieleń	szt.	1				

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: