



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie  
Instytucja Zarządzająca PROW 2014-2020 - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

projekt – zał. nr 6 do SIWZ

**Umowa nr 2222.2.2018**

Umowa została zawarta w Mieleszynie, dnia..... r. pomiędzy:  
Gminą Mieleszyn, z siedzibą Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Mieleszyn – Janusza Kamińskiego,  
Przy kontrasygnacie:  
Skarbnika Gminy - Małgorzaty Woźnica  
zwanego dalej **Zamawiającym**,  
a  
reprezentowanym przez:  
zwanego dalej **Wykonawcą**.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.:

#### **„Budowa boisk wielofunkcyjnych w miejscowościach Łopiennie i Karniszewo gmina Mieleszyn”**

2. Zakres prac będzie obejmował w szczególności wykonanie:

- a) Przebudowy ogólnodostępnego, wielofunkcyjnego boiska w Łopiennie, w tym:
  - Boisko wielofunkcyjne
  - Piłkochwyty
  - Odwodnienie boisk
  - Nawierzchnia strefy bezpieczeństwa
- b) Budowy ogólnodostępnego, wielofunkcyjnego boiska w Karniszewie, w tym:
  - Boisko wielofunkcyjne
  - Piłkochwyty
  - Odwodnienie boisk
  - Nawierzchnia strefy bezpieczeństwa

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe, umowa uwzględnia wszelkie elementy procesu wykonawczego w tym m.in.: zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz

prorowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż., zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy (BARDZO WAŻNE JEST WYDZIELENIE PLACÓW BUDOWY CELEM ZABEZPIECZENIA np. ODGRODZENIE PARKANEM, SIATKĄ ITP. UNIEMOŻLIWIAJĄCYMI DOSTĘP DZIECI SZKOLNYCH I INNYCH ODWIEDZAJĄCYCH TEREN PRZYLEGŁY - SZKOŁA, PARK), przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego itd.

Szczegóły zamówienia określa dokumentacja techniczna, która znajduje się w zał. nr 7 do SIWZ. Przedmiary należy traktować wyłącznie jako ułatwienie, nie podstawę wyceny i rozliczenia robót – cena ryczałtowa.

## OZNACZENIE STRON

### § 2

#### **Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców:**

Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres robót.

#### **Zapis w przypadku angażowania podwykonawców:**

Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami oraz przy udziale podwykonawców w zakresie:

.....

#### 1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- Zamawiający:

inspektor nadzoru:

- Wykonawca:

kierownik budowy:

Zmiana powyższych osób nie powoduje konieczności zmiany umowy, lecz wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy.

## WYKONANIE ROBÓT, OBOWIĄZKI STRON

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z uwzględnieniem aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy.

2. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót podwykonawcom, jeśli zadeklarował ich udział odpowiednim wpisem w ofercie, bądź w trakcie

trwania umowy uzyskał pisemne pozwolenie Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, zgodnie z dalszymi postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawstwa, z uwzględnieniem wszelkich zapisów Ustawy PZP w tej kwestii.

3. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren prac w uzgodnionym terminie oraz wskaże pozostające w jego dyspozycji przyłącza wody i energii elektrycznej.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) przystąpienie do odbioru wykonanych i zakończonych prac, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w umówionych terminach.
- d) w przypadku realizacji zamówienia objętego mechanizmem odwróconego obciążenia VAT, rozliczenia podatku VAT należnego od dokonanej czynności podlegającej opodatkowaniu, zgodnie z zasadami obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2017 r. (na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny w tej kwestii zgodnie z ustawą PZP)

5. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony, zabezpieczenia, zagospodarowania placu budowy, należy min.: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymanie ogólnego ładu i porządku, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż., zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych, ogrodzenie placu budowy (jeśli dotyczy), utylizacji odpadów na własny koszt, uprzątnięcie terenu po budowie. 6. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót lub rozwiązania umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz mającymi zastosowanie przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej,
- b) zapewnienia właściwego dozoru nad swoim mieniem znajdującym się na placu budowy,
- c) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny
- d) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją
- e) niezwłocznego informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
- f) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w

tym z gestorami sieci, jeśli dotyczy

g) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Kierownik budowy działac̄ będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane,

h) przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonywanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,

i) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie kamieni granicznych

j) na wezwanie Zamawiającego sporządzania kosztorysów powykonawczych i ewentualnie ofertowych oraz innych niezbędnych zestawień

k) w dniu podpisania umowy, bądź w terminie 3 dni od podpisania umowy pocztą lub osobiście oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

l) ubezpieczenia kontraktu od wszelkich ryzyk budowlanych na sumę nie mniejszą niż 300.000,00 złotych,

m) ubezpieczenia od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 300.000,00 złotych

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 4**

1. Odbiór robót rozpocznie się nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub do odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Odbiór robót następować będzie komisyjnie z udziałem właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Inwestora po stronie Zamawiającego oraz

Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót (wymagane jest zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru wszelkich robót zanikających). Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół końcowy, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji, bądź wpis inspektora do dziennika budowy – jeśli wydano (roboty zanikające). Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Zamawiający.

3. Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowe prace wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym – wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Do protokołu odbioru końcowego dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia i wówczas:
  - jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeśli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
    - b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
5. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – 7 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
6. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru w ustalonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim jego powiadomieniem. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 8 umowy poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Termin wykonania przedmiotu umowy późniejszy niż wskazany w §6 pkt. 1b Umowy może skutkować naliczeniem kar zgodnie z §11 Umowy.

## **OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo z materiałów własnych, zgodnie z protokołami uzgodnień, prawem budowlanym, przepisami i normami państwowymi i branżowymi.
2. Niniejszym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane

roboty oraz na zamontowane elementy, w myśl postanowień niniejszej Umowy, na ..... od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. W przypadku powstania usterek w okresie gwarancji, Wykonawca winien rozpocząć wykonywać swoje obowiązki w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia wezwania, przy czym uszkodzenia mogące zagrażać bezpieczeństwu ludzi bądź spowodować kolejne uszkodzenia muszą być usuwane bezzwłocznie. W szczególnych przypadkach, gdy procedura technologiczna lub administracyjno - prawna wymaga okresów dłuższych, możliwe jest wydłużenie procedury usunięcia usterki/wady. W ostatnim przypadku Strony sporządzą protokół, w którym ustalą termin usunięcia usterek lub wad. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo usunąć usterki lub wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **TERMINY/ZMIANY UMOWY**

### **§ 6**

1. Terminy realizacji robót związanych z Przedmiotem Umowy strony ustalają następująco:
  - a) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przejściu placu budowy przez Wykonawcę
  - b) termin wykonania zamówienia: **do 31 sierpnia 2018 r.**

Termin ten obejmuje faktyczne wykonanie robót i jest ostatecznym terminem zgłoszenia inwestycji do odbioru przez Wykonawcę.

2. Wykonawcy służy prawo przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody w przypadku:

- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- b) na skutek działania siły wyższej, w tym wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną
- c) działania Władz Administracyjnych,
- d) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający może jednostronnie wstrzymać wykonywanie robót przez Wykonawcę, jeżeli prace objęte niniejszą umową uzależnione będą od wykonania innych prac towarzyszących lub procesów technologicznych.

4. Dopuszczalne są zmiany związane z ewentualnymi robotami zamiennymi, na które obie strony wyrażą zgodę jak opisano w pkt. IV SIWZ.

5. Dopuszczalne są zmiany dotyczące podwykonawców z wszelkimi obostrzeniami zawartymi w niniejszej umowie, w szczególności opisanymi w §12 niniejszej Umowy.

6. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych w art. 144 Ustawy PZP jeżeli obie strony wyrażą na nie zgodę.

7. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak poniżej:

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką podatku od towarów i usług.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Strony ustalają, że kwota za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalona na podstawie oferty Wykonawcy (ryczałt) i wynosi netto: .....(słownie: ..... ).

podatek VAT w wysokości 23% : .....(słownie: ..... ).

brutto:.....

(słownie:..... ).

2. Zadanie winno być fakturowane w następujący sposób:

Jedna faktura, która może zostać wystawiona wyłącznie po dokonanych bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji i dostarczeniu pełnej dokumentacji powykonawczej.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest:

- a) wykonanie robót wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane należycie,
- b) bezusterkowy protokół odbioru robót (lub wpis w dzienniku budowy, jeśli wydano, przy fakturze częściowej), sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....

5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: .....

Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

6. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT:

- pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143c ustawy – Prawo zamówień publicznych.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzycelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
12. Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia przepisu §7 ust.11, Wykonawca i podwykonawca zapłacą Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy. Karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego.
13. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.



## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę

(słownie: .....).

2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Strony postanawiają, że pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie ono zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani Zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, dostawców, agentów, pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bądź się z nimi opóźnia bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne (bądź innego ustalonego terminu, np. protokołem przejęcia placu budowy) oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich,

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni,

c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W

takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, (zgodnie z art. 145 Ustawy PZP)

d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

c) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **KARY UMOWNE I ODSETKI**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto zgodnie z § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu przyjętego w §6 ust. 1 b) umowy bądź w protokole odbioru końcowego wskazującym na nieukończenie zadań przez Wykonawcę wraz z podaniem daty od której naliczane są kary umowne;

b) za opóźnienie w usunięciu wad w wyznaczonym realnym terminie w wysokości 10% wartości wadliwych elementów, których dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub odrębnych porozumieniach;

c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego zgodnie z § 7 ust. 1- w szczególności z przyczyn wymienionych w § 10 ust. 1 pkt. a) i b) za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego zgodnie z § 7 ust. 1.

- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143b ust. 9 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3, ust. 7
  - k) umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki
  - i) za niedostateczne bądź brak zabezpieczenie placu budowy, za każdy dzień, liczony od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do właściwego zabezpieczenia placu budowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 500zł
2. Zastrzeżona kara umowna nie odejmuje Zamawiającemu prawa do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary, na zasadach ogólnych.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 12**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, które zamierza zlecić podwykonawcom, nazwy (firmy) podwykonawców oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów, z których każda nie przekracza wartości 50.000zł.

4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.

5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w § 12 ust. 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
- b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
- c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
- i) zakaz dokonywania czynności, o którym mowa w § 7 ust. 11.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-i nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z § 12 ust. 5.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.

11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143 a – 143 d tej ustawy.

16. Możliwa jest zmiana bądź rezygnacja z podwykonawcy, przy czym zgodnie z art. 36b ust. 2 Ustawy, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

18. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności - bez jego zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i niepodlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. SIWZ oraz załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**